



**AGILE**

Agence de Gestion  
de l'Immobilier de l'Etat

# LA VALORISATION IMMOBILIÈRE

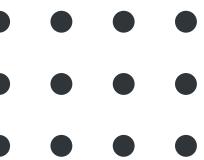
---

L'AGILE propose un accompagnement sur mesure, basé sur une expertise reconnue dans l'optimisation du patrimoine foncier et immobilier



agile.immo

# L'AGILE



L'Agence de Gestion de l'Immobilier de l'État (AGILE) **est le bras opérationnel de la Direction de l'Immobilier de l'État (DIE)** au service de la Politique immobilière de l'État (PIE).

En devenant Foncière de l'Etat, l'AGILE s'engage à rénover et à optimiser les actifs immobiliers, tout en soutenant les politiques publiques de manière durable et innovante.

Ce projet stratégique vise à repositionner l'agence comme un acteur clé de la gestion et de la valorisation du patrimoine immobilier public, en optimisant son efficacité et en anticipant les futurs enjeux de notre société.

Cette transformation permettra de créer de nouvelles synergies pour répondre aux besoins de l'Etat et des citoyens, avec une gestion plus performante du patrimoine public.

## L'AGILE englobe l'ensemble des métiers de l'immobilier :



Valorisation



Maîtrise  
d'ouvrage



ASSET  
Management



Task force  
énergétique



Photovoltaïque



Entretien  
maintenance

Le pôle valorisation évalue l'état et la valeur vénale des actifs, pour en définir les potentiels de création de valeur.

Les stratégies de création de valeur s'articulent autour de 4 grands axes :

- La valorisation
- Le redéveloppement
- La densification
- L'investissement ou la cession



# NOS PRÉSTATIONS

## ETUDE DE DOSSIER

- Etude de marché
- Etude d'urbanisme
- Données de marché (prix de vente/ location)
- Hypothèse de projet
- Pré-étude de capacité (projet neuf)
- Analyse de viabilité économique



1



2



## ETUDE DE FAISABILITÉ

- Plan de masse
- Plan de coupe
- Tableau de surface / typologies
- Pré-bilan financier



## CHIFFRAGE TECHNIQUE

- Chiffrage de l'économie de projet
- Mise à jour du bilan financier



3

4

5



## DIAGNOSTICS AVP/ LEVÉE DE DOUTE

- Réalisation et pilotage des diagnostics de levée de risque :
- Amiante
  - Géotechnique
  - Pollution etc.



## COMMERCIALISATION

Accompagnement dans la commercialisation des projets :

- Valorisation (recherche de partenaires confirmant les hypothèses financières)
- Cession
- Appel à concours / projets